

Berlin, 15. Februar 2002

Frau und Herrn Michaela Muster Karl Muster Teststrasse 1 11111 Berlin

Nummer 101 001 EG re. WEG Musterstrasse

Wohngeldabrechnung 2001

Abrechnung in EUR

Zeitraum : 01.01.2001 bis 31.12.2001

Einzug/Übergabe: 01.06.1998 Auszug/Verkauf:

WEG Musterstrasse

| Abrechnungsposten | Gesamtkosten für 365 Tage | Verteiler-Schlüssel | | Ihr Anteil | Verteilung |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| | | Gesamt | Anteilig | | |
| Versicherungserstattungen | 168,87- | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 11,26- | anteilige Verteilung |
| Umlagefähige Kosten: | | | | | |
| Heizkosten | 7.190,01 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 479,57 | anteilige Verteilung |
| Wasser | 1.234,79 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 82,36 | anteilige Verteilung |
| Abwasser | 1.628,54 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 108,62 | anteilige Verteilung |
| Niederschlagswasser | 1.078,24 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 71,92 | anteilige Verteilung |
| Straßenreinig./Müllabfuhr | 2.787,49 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 185,93 | anteilige Verteilung |
| Hauswart | 920,28 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 61,38 | anteilige Verteilung |
| Hausreinig./Gartenpflege | 1.850,69 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 123,44 | anteilige Verteilung |
| Beleuchtung Gemein.Fläche | 587,70 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 39,20 | anteilige Verteilung |
| Sach- u. Haftpl. Versicherg | 1.564,04 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 104,32 | anteilige Verteilung |
| Aufzugswartung/-notruf | 1.474,03 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 98,32 | anteilige Verteilung |
| Aufzugsstrom | 198,21 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 13,22 | anteilige Verteilung |
| Wartung Lüftung/ RWA | 176,68 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 11,78 | anteilige Verteilung |
| Winterdienst | 279,94 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 18,67 | anteilige Verteilung |
| Zwischensumme: | | | | | 1.398,73 |
| Nicht umlagefähige Kosten: | | | | | |
| Aufzugsinstandhaltung | 316,00 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 21,08 | anteilige Verteilung |
| Instandhaltung | 4.485,04 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 299,15 | anteilige Verteilung |
| Zuführung zur Rücklage | 3.067,75 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 204,62 | anteilige Verteilung |
| Eigentümersammlung | 94,90 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 6,33 | anteilige Verteilung |
| WEG-Kontogebühren | 145,95 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 9,73 | anteilige Verteilung |
| Verwaltergebühren | 5.345,28 | 14,0000 | 1,0000 Anzahl Einheiten | 381,81 | anteilige Verteilung |
| Honorar Bauleitung | 355,86 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 23,74 | anteilige Verteilung |
| Kapitalertr.St.inkl. Soli | 14,99 | 10000,0000 | 667,0000 MEA | 1,00 | anteilige Verteilung |
| Zwischensumme: | | | | | 947,46 |
| Summe gesamt | 34.627,54 | | | 2.334,93 | 2.334,93 |
| | | | | Ihr Anteil | |
| Summe anteilige Beträge | | | | 2.334,93- | |
| Gesamtkosten | | | | 2.334,93- | |
| Ihre Vorauszahlungen | | | | | |
| Wohngeld | | | | 2.149,48 | |
| Gesamt-Vorauszahlung | | | | 2.149,48 | 2.149,48 |
| | | | | 185,45- | |

Ihre Nachzahlung per 31.12.2001

185,45

WEG-Konto 0123456789 Rücklage

| Posten | Gesamtbetrag | Verteiler-Schlüssel | | Ihr Anteil |
|---------------------------|------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| | | Gesamt | Anteilig | |
| Anfangsbestand 01.01.2001 | 19.658,35 | 10.000,0000 | 667,0000 MEA | 1.311,21 |
| Zuführung 2001 | 3.067,75 | 10.000,0000 | 667,0000 MEA | 204,62 |
| Zinsen 2001 | 765,26 | 10.000,0000 | 667,0000 MEA | 51,04 |
| Kapitalertragsteuer 2001 | 229,58- | 10.000,0000 | 667,0000 MEA | 15,31- |
| Solidaritätssteuer 2001 | 42,09- | 10.000,0000 | 667,0000 MEA | 2,81- |
| Gesamt | 23.219,69 | | | 1.548,75 |

Nummer 101 Michaela Muster 001 EG re. WEG Musterstrasse